



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.

*[Handwritten signature]*

MUNICIPIO DE SAN JUAN TEITA, TLAXIACO, OAXACA  
REGIDURIA DE OBRAS  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Juan Teita, Tlaxiaco, Oax.

**CONTRATISTA:** CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y REMODELACIÓN MOTIF S. DE R.L. DE C.V.  
**REPRESENTANTE:** C. JUAN CARLOS CRUZ HUESCAS  
**DIRECCION:** CALLE MANUEL AVILA CAMACHO # 216, INT. 1D GUADALUPE VICTORIA, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. CP 68033  
**RFC:** CDI2212152L4  
**IMSS:** 17122762670801116456921

**CONTRATO:** OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.  
**FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** RAMO 33, FONDO III, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.  
**EJERCICIO PRESUPUESTAL:** 2024  
**FECHA DE INVITACION:** 31 DE AGOSTO DEL 2024  
**FECHA DE FALLO:** 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

*[Handwritten signature]*

**NOMBRE DEL PROYECTO:** CONSTRUCCION DE TECHADO EN EL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA DE LA ESCUELA TELESECUNDARIA, CLAVE:20DTV0438S, EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN TEITA.  
**LOCALIDAD:** SAN JUAN TEITA  
**MUNICIPIO:** SAN JUAN TEITA

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Juan Teita, Tlaxiaco, Oax. 2024  
*[Handwritten signature]*

**MONTO:** \$ 2,264,974.35 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N.)

**ANTICIPO:** SIN ANTICIPO

**REGIDURIA DE OBRAS**  
Mpio. San Juan Teita, Tlaxiaco, Oax. 2024

**PLAZO DE EJECUCION:** 60 DÍAS NATURALES

**INICIO:** 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

**TERMINO:** 15 DE NOVIEMBRE DEL 2024

**FECHA DE CONTRATO:** 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

**MOTIF**  
CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y REMODELACIÓN  
RFC: CDI2212152L4

**REGIDURIA DE OBRAS**  
Mpio. San Juan Teita, Tlaxiaco, Oax. 2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,

ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte: El Municipio de SAN JUAN TEITA, TLAXIACO, OAXACA, al que en este documento se le denominara "El Municipio" representado por los CC. MARIO SANTIAGO BAUTISTA, HERIBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ, ZENAIDA CASTRO PÉREZ Y MAXIMO SALAZAR LÓPEZ, en calidad de Presidente y Síndico Municipal, Regidora de Hacienda y Regidor de Obras. Respectivamente y por la otra parte la Empresa CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y REMODELACIÓN MOTIF S. DE R.L. DE C.V. Representada por el C. JUAN CARLOS CRUZ HUESCAS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL con domicilio fiscal en: CALLE MANUEL AVILA CAMACHO # 216, INT. 1D, GUADALUPE VICTORIA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA. CP 68033, A quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se les denominara "El Contratista" de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

I.- "El Municipio" declara:

- a) Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 3 de la Ley Municipal del Estado de Oaxaca.
b) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: el Palacio Municipal de SAN JUAN TEITA, TLAXIACO, OAXACA.
c) Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 46 fracción XXI; artículo 48 fracción XIII, y artículo 51 fracción I de la ley municipal para el estado de Oaxaca.
d) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de: INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS a la empresa, CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y REMODELACIÓN MOTIF S. DE R.L. DE C.V. de acuerdo al acta de fallo de fecha 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 y de conformidad con lo establecido en el artículo 24, 25 fracción III, 28 fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del estado de Oaxaca, y de conformidad con los montos establecidos por el presupuesto de egresos del Municipio para el ejercicio 2024.
e) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos disponibles en el RAMO 33 dentro del FONDO III, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, según Oficio de Notificación Aprobación y Oficio de Autorización número ONAO/MSJ/218/FISMDF-02/2024 de fecha 15 DE AGOSTO DEL 2024 para El ejercicio 2024.

II.- "El Contratista" declara:

- a) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través del C. JUAN CARLOS CRUZ HUESCAS, de acuerdo al documento notarial Núm. 265 Instrumento Núm. 19637 Levantada ante la fe del notario

Stamp: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO, OAXACA. Presidente Municipal: MARIO SANTIAGO BAUTISTA. Regidora de Hacienda: ZENAIDA CASTRO PÉREZ. Regidor de Obras: HERIBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ. Fecha: 15 de Agosto del 2024. Firma: Juan Carlos Cruz Huescas. Empresa: MOTIF S. DE R.L. DE C.V. Construcción, Diseño, Ingeniería, Arquitectura y Remodelación. QRO: CD12212152L4.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.**

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FIS MDF-02/2024.

público **No.101** de la ciudad de **EJUTLA DE CRESPO, OAXACA**, que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representado tiene plena existencia y capacidad legal identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio: **1568634047**.

b) Que es una **PERSONA MORAL** en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es **R.F.C. CD12212152L4** y registro en el **IMSS 17122762670801116456921**.

c) Que tiene como actividad principal la realización de todo tipo de obras públicas y privadas.

d) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.

e) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.

f) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.

g) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

h) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: **CALLE MANUEL AVILA CAMACHO # 216, INT. 1D, GUADALUPE VICTORIA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA. CP 68033**.

**III.- Ambas partes declaran:**

a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.

b) Que conocen el alcance y el contenido de los documentos que se establecen en el artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del estado de Oaxaca.

c) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

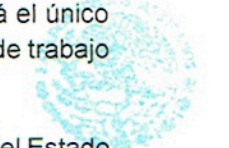
**Primera: Objeto del contrato:**

"El Municipio" encomienda al contratista la realización de la obra: **CONSTRUCCION DE TECHADO EN EL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA DE LA ESCUELA TELESECUNDARIA CLAVE:20DTV0438S.**; en la localidad de **SAN JUAN TEITA, TLAXIACO, OAXACA** el cual consta con las siguientes características: **OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIOS: TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, EXCAVACION, COMPACTACION, PLANTILLA, ZAPATA AISLADA, DADO, CONTRATRABE Y RELLENO; ESTRUCTURA:**

*[Firma manuscrita]*



**REGISTRADURIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
*[Firma]*



**REGISTRADURIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2024

*[Firma]*



**REGISTRADURIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.



**REGISTRADURIA DE OBRAS**  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2024

*[Firma]*  
**NOTIF**  
CONSTRUCCION, DISEÑO, INGENIERIA,  
ARQUITECTURA Y MODELACION  
RFC: CD12212152L4



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO, ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FI/III/FISMDF-02/2024.

COLUMNAS DE 50 CM DE DIAMETRO; ACABADOS: PINTURA Y BAJADAS DE AGUA PLUVIAL; 511.50 M2 DE CUBIERTA: A BASE DE LAMINA ROLADA CAL. 22; INSTALACION ELECTRICA: COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT, CABLEADO, LUMINARIAS Y CENTRO DE CARGA, LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA., Hasta su total terminación según catálogo de conceptos.

Y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así, como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Segunda: Monto del contrato.

El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ 1,952,564.09 (UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 09/100 M.N.) más el 16 % de I.V.A. \$ 312,410.25 (TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 25/100 M.N.) Siendo un total de \$ 2,264,974.35 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N.) que corresponde a la obra objeto del presente contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal 2024.

Resumen de aportaciones

RAMO 33 FONDO III	\$ 2,264,974.35
RAMO 33 FONDO IV	0.00
RAMO 28	0.00
APORTACION ESTATAL	0.00
BENEFICIARIOS	0.00
	\$ 2,264,974.35

(DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N.)

Tercera: Plazo de ejecución.

El Contratista se obliga a ejecutar la obra en un plazo de 60 días naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 y Terminarla a más tardar 15 DE NOVIEMBRE DEL 2024, de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista", para efectos de prórroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" o "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio", con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio", y que se requieran para la realización de la obra.

[Signature]



PRESENCIA MUNICIPAL Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax.

MUNICIPAL Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax. 2024



PRESENCIA MUNICIPAL Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax.

[Signature]

REGIDURIA DE OBRAS Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax. 2024

CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y REMODELACIÓN R.F.C. CDI12212152L4



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.

**Quinta:** Anticipos.

No se manejarán anticipos.

**Sexta:** Forma de pago.

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio" acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días naturales siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de quince días naturales, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

"El Municipio" cubrirá a "El Contratista" el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por "El Municipio" según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de estas le aplique las siguientes deducciones:

1.- Se retendrá el **5 al millar (0.05%)** al importe de la estimación sin I.V.A. por concepto de aportación para la inspección y vigilancia de obra pública de los trabajos ejecutados por "El contratista" conforme a lo establecido por el artículo 51 fracción XVIII En relación con el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Dicha deducción le será retenida directamente por "El Municipio", mediante la aplicación de los mecanismos de pagos establecidos para la gestión de los recursos mismos que serán captados y enterados a las instancias correspondientes.

2.- Retención de impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal según decreto número 781.- mediante el cual se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley estatal de hacienda, artículo 63 al 66, publicado en el periódico oficial del estado de Oaxaca el día 20 de diciembre de 2017-, impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal **3%**.

Dichas retenciones se enterarán directamente a la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de **SAN JUAN TEITA**.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

**Séptima:** Garantías

*[Firma]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax.

2024

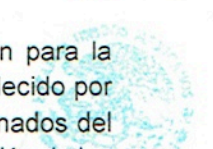


PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax.

2024

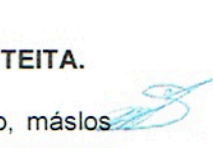
*[Firma]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax.

2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax.

2024

*[Firma]*  
CONSTRUCCION, DISEÑO, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y REMODELACION  
RFC: CD12212152L4

REGIDURIA DE OBRAS  
Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax.  
2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FI/II/FISMDF-02/2024.

“El Contratista” se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

a) Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse con antelación al inicio de los trabajos y será por el 10% del monto total de la obra.

b) Por los vicios ocultos por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo con el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con el estado de Oaxaca.

Para garantizar la correcta inversión del anticipo “El Contratista” se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de **SAN JUAN TEITA**; misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.

Para garantizar el cumplimiento del contrato “El Contratista” se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo “El Contratista” previamente a la recepción de los trabajos por parte de “El Municipio” garantizara la obra por un periodo de doce meses en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que “El Contratista” haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

**Octava: Ajuste de costos.**

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Para tales efectos la revisión será efectuada por “El Municipio” a solicitud escrita de “El Contratista” la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre “El contratista” y “El municipio” para el pago de estos.

**Novena: Modificación del contrato.**

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. San Juan Teita,

Dto. Tlaxiaco, Oax.

Mpio. San Juan Teita, Dto. Tlaxiaco, Oax. 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. San Juan Teita,

Dto. Tlaxiaco, Oax.

REGIDURIA DE OBRAS

Mpio. San Juan Teita,

Dto. Tlaxiaco, Oax. 2024

CONSULTORIA, DISEÑO, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y REMODELACION

RFC: CDI221215214



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.

cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al órgano interno de control y a la Contaduría Mayor de Hacienda del Congreso del Estado dentro de los diez días hábiles a su celebración.

**Décima:** Representantes de las partes.

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de estos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el estado de Oaxaca, designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Así mismo, convienen que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo, será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato.

**Décima primera:** Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso b).- de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Así mismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por

*[Firma]*

ESTADO DE OAXACA  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Juan Teita,  
Tlaxiaco, Oax.

MUNICIPAL  
Mpio. San Juan Teita,  
Tlaxiaco, Oax.  
2024

ESTADO DE OAXACA

MUNICIPAL

Mpio. San Juan Teita,  
Tlaxiaco, Oax.

REGISTRO DE OBRAS  
Mpio. San Juan Teita,  
Tlaxiaco, Oax.  
2024

*[Firma]*  
CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA,  
ARQUITECTURA Y REMODELACIÓN  
RFC: CDI2212152L4



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.

su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

**Décima segunda:** Cláusula Penal.

A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "El Municipio" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al "El Municipio" o a terceros (grupo de trabajadores), "El Contratista" estará obligado a realizarlos en términos de ley.

**Décima tercera:** Suspensión Temporal.

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

**Décima cuarta:** Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. San Juan

Dto. Tlaxiaco, Oax.

MUNICIPAL  
Mpio. San Juan  
Dto. Tlaxiaco, Oax.  
2024

REGIDURIA DE OBRAS

Mpio. San Juan  
Teita,  
Dto. Tlaxiaco, Oax.  
2024

CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA,  
ARQUITECTURA, REMODELACIÓN

REG: CDI2212152L4





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, sino cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) Y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo con el artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca afin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose así mismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

**Décima quinta: Recepción de obra.**

"El Contratista" comunicará a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" el pago correspondiente mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

**Décima sexta: Discrepancias**

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que, en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

**Décima séptima: Legislación**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

**Décima Octava: Jurisdicción y tribunales competentes.**

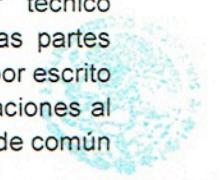
Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el Estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiese corresponderle debido a su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa. El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido de este en el Municipio de SAN JUAN TEITA, TLAXIACO, OAXACA a los 14 días del mes de SEPTIEMBRE del año DOS MIL VEINTICUATRO.

*[Firma]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.

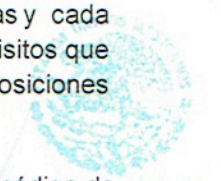
*[Firma]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.

024

*[Firma]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.

024

*[Firma]*



REGIDURIA DE OBRAS  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2024





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN TEITA, DISTRITO TLAXIACO,  
ESTADO DE OAXACA.


CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO: OP/MSJ/218/R33-FIII/FISMDF-02/2024.  
POR EL "MUNICIPIO"

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN TEITA, TLAXIACO, OAXACA.


  
  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
C. MARIO SANTIAGO BAUTISTA  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.

  
  
C. HERIBERTO LÓPEZ HERNÁNDEZ  
SINDICO MUNICIPAL  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2024

POR EL CONTRATISTA:

  
C. JUAN CARLOS CRUZ HUESCAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA,  
ARQUITECTURA Y REMODELACIÓN  
MOTIF S. DE R.L. DE C.V.

"TESTIGOS DE ASISTENCIA"

  
C. ZENAIDA CASTRO PÉREZ  
REGIDORA DE HACIENDA

  
  
C. MAXIMO SALAZAR LÓPEZ  
REGIDOR DE OBRAS  
Mpio. San Juan Teita,  
Dpto. Tlaxiaco, Oax.  
2024